**EXAMEN PARCIAL VIRTUAL ECONOMÍA (95-0309) CURSO Z3053**

**06/08/2021 BLOQUE N°07 PROYECTO DE INVERSIÓN 25/100 PUNTOS**

Una empresa analiza introducir al mercado un nuevo producto, para lo cual debe invertir en el año -1(instante cero), en un equipamiento de activo fijo cuyo valor es $2.000.000, más IVA (10,5%), se determinó para el mismo un período de explotación económica de 5 años, el sistema de amortización adoptado es año fraccionario decreciente, el valor final de los bienes involucrados se estima en $224.000. La operación requiere en el año -1 (instante 0) un aumento de existencias de producción terminada por $70.000 y en el año 1(instante 1) créditos a clientes por 100.000$ y de caja y bancos por 400.000 $. Suponga que se recupera el crédito fiscal en el período 2 (instante 2), mientras que el valor final de los bienes de activo no corriente y el valor del activo corriente en el período 5 (instante 5), se espera obtener utilidades netas antes de honorarios a los directores e impuesto a las ganancias por $625.000 por año, (a partir del periodo 1 y hasta período 5), la tasa del impuesto a las ganancias es del 35%, los honorarios al Directorio son el 4% de las utilidades antes de honorarios e impuesto a las ganancias.

1. Determine el flujo de fondos del proyecto de inversión, haga una primera evaluación utilizando los filtros ROI (Rentabilidad anual de la inversión) y PRS (período de recuperación simple), acepte el proyecto si la ROI es mayor que 15%/año y si el PRS es menor que 4 años. **5 PUNTOS**
2. Utilizando los indicadores objetivos **VAN** (Valor Actual Neto) y **TIR** (Tasa Interna de Retorno), indique si los inversores aceptarían este proyecto de inversión, cuyo flujo de caja se muestra a continuación, se supone que están buscando beneficios extraordinarios con una tasa de oportunidad igual que el 20% anual. **10 PUNTOS**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Instante 0** | **Instante 1** | **Instante 2** | **Instante 3** | **Instante 4** | **Instante 5** |
| **Flujo de caja** | **-$2,400,000.00** | **$700,000.00** | **$1,100,000.00** | **$750,000.00** | **$750,000.00** | **$1,400,000.00** |

1. Si los proyectos de inversión anteriores son mutuamente excluyentes entre sí, elija el que considere más conveniente para introducir el nuevo producto en el mercado, utilice el valor de la Inversión, el Beneficio del Proyecto, la ROI (rentabilidad anual sobre la inversión), el Período de Recuperación Simple, el VAN (Valor Actual Neto) y la TIR (Tasa Interna de Retorno). **10 PUNTOS**